

## שיתוף פעולה מועדון "הנוסע המתמיד" — יובלים

### תקנון המבצע

#### 1. כללי

1. יובלים סיטי בוי בע"מ, ח.פ. 51-3925008 (להלן: "החברה"), מקיימת מבצע בשיתוף פעולה עם אל על הנוסע המתמיד בע"מ, ח.פ. 516526761 (להלן: "הנוסע המתמיד"), במטרה לאפשר לרוכשי דירות בפרויקטים של החברה לצבור נקודות במועדון הנוסע המתמיד של אל על, וזאת בהתאם לכללים ולקריטריונים המפורטים בתקנון זה (להלן: "המבצע" ו-"תקנון המבצע", לפי העניין).
2. במבצע זה משתתפים הפרויקטים הבאים בלבד: הרצל 91 ת"א, סלמה 44 ת"א, בן יהודה 105 ת"א, אלנבי 100 ת"א. (להלן יחד: "הפרויקטים").
3. המבצע אינו חל על כל פעולה ו/או מבצע אחר של החברה ו/או חברה קשורה עמה, לרבות בפרויקטים שאינם מנויים לעיל.
4. מובהר כי אל על הנוסע המתמיד בע"מ אינה צד לעסקת המכר בקבוצת יובלים, אינה נושאת באחריות או כל חיווי דעה לגביה.

#### 2. הגדרות

5. "חבר מועדון" — מי שהוא חבר במועדון הנוסע המתמיד של אל על, כמשמעותו בתנאי מועדון הנוסע המתמיד, כפי שיהיו מעת לעת.
6. "בקשת הרשמה" — טופס הרשמה ייעודי לקבלת ההטבה מכח המבצע, אשר ייחתם על ידי הרוכש הזכאי במשרד מכירות של החברה.
7. "עסקת רכישה מזכה" — עסקה העומדת בכלל התנאים המצטברים הקבועים בסעיף 4 להלן.
8. "תקופת הקמפיין" — המועדים שיוגדרו מראש ובכתב בין החברה לנוסע המתמיד שבהם יעלה הקמפיין באמצעי השיווק השונים.
9. "הנקודות" — נקודות הנוסע המתמיד הנצברות לזכות הרוכש הזכאי מכח מבצע זה, בהתאם ליחס הצבירה המפורט להלן. תנאי הנקודות הן כמפורט בתקנון מועדון הנוסע המתמיד באתר אל על, כפי שיעודכן מעת לעת.

#### 3. תקופת המבצע

10. המבצע יתקיים במהלך תקופת הקמפיין, כפי שיוגדרו מראש ובכתב בין החברה לנוסע המתמיד. מועד תחילת הקמפיין ומועד סיומו יפורסמו במשרדי המכירות של הפרויקטים ובאתר המיניסייט של המבצע.
11. בכפוף לדין, החברה והנוסע המתמיד יהיו רשאים להאריך או לקצר תקופת הקמפיין שנקבעה מראש.

#### 4. תנאי הזכאות — מיהו הרוכש הזכאי?

12. חבר מועדון הנוסע המתמיד יהיה זכאי להטבה מכח מבצע זה, אם יתקיימו בו כל התנאים המצטברים הבאים:
13. במהלך תקופת הקמפיין, הרוכש הוא חבר במועדון הנוסע המתמיד של אל על או הצטרף למועדון הנוסע המתמיד של אל על לטובת קבלת ההטבה.
14. הרוכש חתם במשרד מכירות של החברה על בקשת הרשמה ייעודית למבצע, במהלך תקופת הקמפיין.
15. הרוכש חתם על הסכם מכר לרכישת דירה בפרויקט, ושילם תשלום ראשון בשיעור שלא יפחת מ-15% מסך התמורה, והכל בתוך שלושה (3) חודשים ממועד חתימת בקשת ההרשמה.
16. הרוכש חתם במסגרת הסכם המכר על נספח הטבה ייעודי לקבלת ההטבה מול החברה.

הרוכש העומד בכל התנאים לעיל יכונה להלן: "הרוכש הזכאי".

#### 5. ההטבה — צבירת נקודות

16. רוכש זכאי יהיה רשאי לצבור נקודות הנוסע המתמיד בגין עסקת הרכישה, לפי יחס הצבירה הבא: 1 נקודה עבור כל 1 ש"ח מהתמורה החוזית (כולל מע"מ), כמפורט בהסכם המכר שנחתם בין הרוכש הזכאי לבין החברה (להלן: "יחס הצבירה").
17. הנקודות יזוכו לחשבון הרוכש הזכאי במועדון הנוסע המתמיד לאחר ביצוע התשלום הראשון ומסירת נתוניו לנוסע המתמיד, בהתאם להסדרים התפעוליים שבין החברה לנוסע המתמיד.

18. תנאי הנקודות, לרבות אופן מימושן, תוקפן וכל הגבלה החלה עליהן, יהיו בהתאם לתנאי מועדון הנוסע המתמיד כפי שיפורסמו ויתעדכנו מעת לעת באתר אל על ([www.elal.com](http://www.elal.com)). הנוסע המתמיד אחראי לניהול תכנית המועדון, תנאיה ואופן מימוש הנקודות.

19. הנקודות הינן אישיות ואינן ניתנות להעברה לאחר, אלא בהתאם לתנאי מועדון הנוסע המתמיד.

#### 8. מסלול הטבה חלופי — הנחה

20. במקום צבירת הנקודות כמפורט בסעיף 5 לעיל, החברה תהא רשאית להציע לרוכש הזכאי מסלול חלופי של הנחה ישירה ממחיר הרכישה, במימון החברה, בשיעור שייקבע עם הרוכש הזכאי בהסכם המכר.

21. רוכש זכאי הבוחר במסלול ההנחה החלופי יחתום על כתב ויתור על כל טענה בעניין צבירת נקודות, בנוסח שיצורף להסכם המכר. לא נחתם כתב ויתור — תהא החברה אחראית לכל טענה בנוגע לנקודות.

22. מובהר כי הרוכש אינו זכאי לקבל גם נקודות וגם הנחה ממחיר הרכישה במסגרת מבצע זה.

#### 8. אי-כפל מבצעים

23. אין כפל מבצעים. המבצע אינו חל בצירוף עם כל מבצע, הטבה, הנחה או זכות אחרת שתוצע על ידי החברה בגין אותה עסקת רכישה, אלא אם הוסכם אחרת במפורש ובכתב.

24. אם ירכשו מספר קונים דירה אחת במשותף — הם יהיו זכאים להטבה אחת בלבד עבור אותה עסקה.

#### 9. תנאי מבצע נוספים

25. החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, לשנות תנאי מתנאי המבצע, תנאי מתן ההטבה, לצמצם או להרחיב את הפרויקטים המשתתפים, או להפסיק את המבצע, והכל בכפוף לדין ולהסכם בין החברה לנוסע המתמיד.

26. אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע מתנאי בקשת ההרשמה ו/או הסכם המכר שיחתם בין הרוכש לחברה. במקרה של סתירה — תנאי תקנון זה יגברו על פרסומים אחרים, ותנאי הסכם המכר יגברו על תקנון זה.

27. החברה שומרת על זכותה לשנות את מחירון החברה בכל עת, מבלי לשנות את תנאי ההטבה שנקבעו לרוכש שחתם על הסכם מכר.

28. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלול את זכות מימוש ההטבה ממי שהפר את הוראות תקנון זה, בקשת ההרשמה ו/או הסכם המכר, ו/או ממי שהסכם המכר עמו בוטל.

#### 10. פרטיות ועיבוד מידע

29. הרוכש הזכאי מאשר בחתימתו על בקשת ההרשמה ו/או הסכם המכר, כי מידע אישי אודותיו — לרבות שם מלא, מספר תעודת זהות, מספר חבר מועדון הנוסע המתמיד ופרטי עסקת הרכישה — יועבר מהחברה לנוסע המתמיד לצורך צבירת נקודות מכח מבצע זה.

30. המידע ישמר ויטופל בהתאם למדיניות הפרטיות של קבוצת אל על ולתנאי מועדון הנוסע המתמיד.

#### 11. מיסוי

31. כל חבות במס שתיווצר לרוכש הזכאי עקב קבלת ומימוש ההטבה (ככל שתיווצר) תחול על הרוכש בלבד, והוא יישא בה באופן בלעדי. אין בהענקת ההטבה משום ייעוץ מס מצד החברה או הנוסע המתמיד.

#### 12. פרשנות

32. השימוש בתקנון זה הוא בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד, והוא כולל גם פניה בנקבה ו/או ברבים.

33. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים בדבר המבצע — תגברנה הוראות תקנון זה. הדמיות, צילומים ופרוספקטים שיפורסמו מיועדים להמחשה בלבד.

#### 13. שונות

34. כל תקלה, שיבוש, איחור וכדומה, אשר מקורם בכוח עליון, מלחמה, פיגועים, שביתה, אסונות טבע וכיו"ב, וכן אירועים שאינם תלויים בחברה או בנוסע המתמיד, לא יחשבו להפרה של תקנון זה, ולא יזכו בכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה.

35. בהשתתפות במבצע זה, הרוכש מסכים ומאשר כי קרא את תקנון המבצע, הבין את הוראותיו ומקבל אותן. הרוכש לא יוכל להישמע בטענה שלא קרא את התקנון.

36. הרוכש אינו חייב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה, הנחה, זכות או פיצוי אחר אם לא יממשה ו/או לא יממשה במועדים ובתנאים הקבועים בתקנון זה.

37. עותקי תקנון זה ימצאו במשרד המכירות של הפרויקטים המשתתפים ובאתר המיניסטר של המבצע.
38. על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לתקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו בלבד.
39. לשאלות בנוגע למבצע יש לפנות לחברה במספר \_\_\_\_\_ ו/או בדוא"ל \_\_\_\_\_.

**הנני מאשר/ת כי קראתי את תקנון המבצע, הבנתי את הוראותיו ואני מסכים/ה לקבלן:**

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ : שם מלא

\_\_\_\_\_ : חתימה

\_\_\_\_\_ : מספר ת.ז.

\_\_\_\_\_ : מספר חבר מועדון